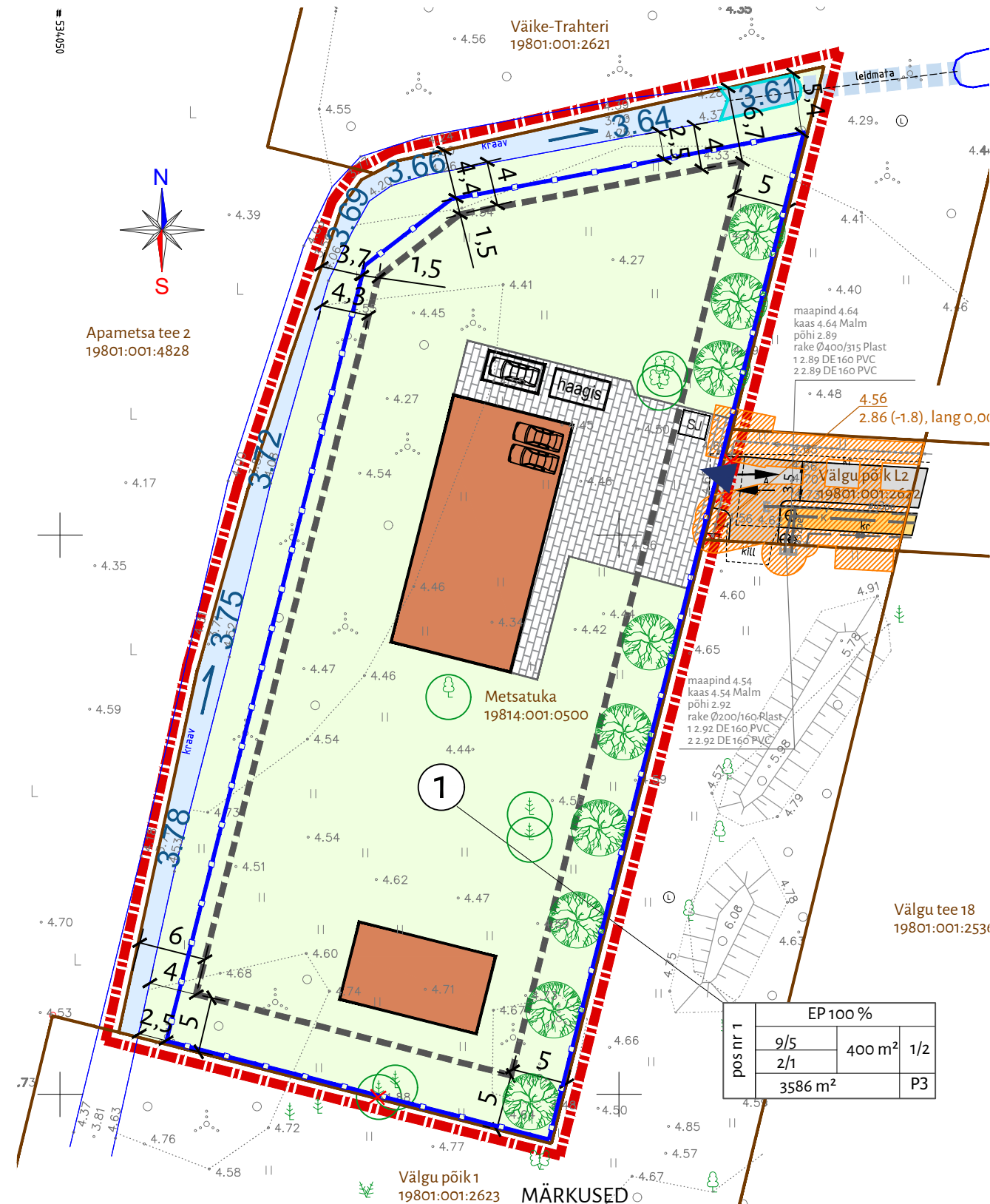


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

pos nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		suurim lubatud korruselisus üksikelamu/abihoone	hoonete lubatud arv krundil (põhihoone/abihoone)	olemasolev maa sihtotstarve % (katastriüksuse liikide kaupa)	plan. maa sihtotstarve ja osakaal % (DP liikide kaupa)	plan. suletud brutopind (m²)		täisehituse %	tulepüüvis	kavandatud parkimise kohtade arv	arhitektuuri-nõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune	hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)				maapealne	maa-alune					
					hoonete suurim lubatud abs kõrgus (m)										
1	Metsatuka	3586	400	0	2k/1k	1 üksikelamu /kuni 2 abihoonet	E100%	EP100%	650	0	11	TP3 (täpsustada edasises projektis)	3/3	Arhitektuur-sed nõuded vt joonisele lisatud tekst	SV: plan. madalpingekaabli kaitsevöönd koridori ulatusega 2 m ja jaotusseadmet 2m, võrgu valdaja kasuks. SV: plan. vee- ja kanalisatsiooni muu ehitise (kaevu, kraani ) kaitsevöönd ulatusega 2m, võrgu valdaja kasuks. SV: plan. sideehitise kaitsevöönd ulatusega 1m, võrgu valdaja kasuks.
					üksikelamu 9,0 m / abihoone 5,0 m										
					üksikelamu abs 13,5 m /abihoone abs 9,5 m										
Kokku:		3586	400	0					650	0	11		3/3		



TINGMÄRGID

- planeeritud ala piir (vt märkus nr 1)
- katastriüksuse piir
- planeeritud maapealne hoonestusala
- krundi pos. number
- plan. hoone võimalik asukoht
- plan. võimalik juurdepääs krundile
- liiklussuund
- plan. võimalik parkimiskoht
- ol.ol. autoliikluse ala
- ol.ol. kergliikluse ala
- plan. võimalik krundisisene plats
- haljasala
- olemasolev puu
- plan. võimalik kõrghaljastuse või heki asukoht
- plan. võimalik jäätmemaja/konteinerite asukoht
- likvideeritav objekt
- olemasolev kraav
- planeeritud kraav
- planeeritud kraavi põhja kõrgus (täpsutada projekt. faasis)
- vee voolusuund
- heakorrastatav truu/kraav
- planeeritud piirde võimalik asukoht
- tehnovõrgu servituudi /IKÕ vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev jaotus-liitumiskilp
- olemasolev veetorustik
- olemasolev isevoolne kanalisatsiooni torustik
- olemasolev valguskaabel

KRUNDI EHITUSÕIGUS

plan. krundi pos nr	plan. sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
	suurim lubatud kõrgus maapinnast, m (elamu/abihoone)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²	hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
1	9/5	400 m²	1/2
2/1			
3586 m²			P3
krundi plan. suurus, m²			
plan. parkimiskohtade arv õues ja/või hoones			
PX			

ARHITEKTUURINÕUDED

- Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti tõstev. Abihoone peab moodustuma elamuga ühtse kompleksi;
- Välisviimistlus: eelistada heledaid krohvipindu ja naturaalses toonides laudist. Kasutada võib ka puhta vuugiga laotud moodulkivi. Keelatud on ümarpalkhoonete (sh freespalk) ja väliste risttappidega palkhoonete ehitamine.
- Katusematerjalid: eelistada tuleb ühetoonilisi vähese reljeefusega katusekatte materjale.
- Katusekalded: 0-20 kraadi;
- Kohustuslik ehitusjoon: ei ole määratud;
- +/- 0.00 sidumine: lahendada projekteerimise käigus piirkonnale omaselt.
- Hoonete konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete kontseptsioonist.
- Piirded: piirete rajamine on lubatud. Piirde lubatud maksimaalseks kõrguseks on kuni 1,5 m. Lubatud materjalid: puit, kivi, metall, võrkaed, elustara (põõsad). Kombineeritud piirdeaia puhul võib laotud kiviaia osa (nõ sokliosja) maksimaalne kõrgus olla 0,3 m. Massiivpiirete rajamine ei ole lubatud.

MÄRKUSED

- Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Geoalus OÜ juuli 2025, töö nr 25-G281. Koordinaadid L-EST '97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000 Amsterdami süsteemis.
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir näidatud 1 meetri tegelikusest väljapoole. Planeeringuala piir ühtib Metsatuka kinnistu katastriüksuse piiriga.
- Hoone paiknemine hoonestusalas on põhimõtteline, täpne asukoht selgub ehitusprojektis.
- Teede, juurdepääsude, parkimise lahendus ja piirdeaia asukoht on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.
- Piirded võib ka rajada Metsatuka kinnistu lääne- ja põhjapoolsema kinnistu piiri vahetus lähedusse. Kuid tagatud peab olema võimalus kraavi korrashoiuks (tagada hooldusala Metsatuka kinnistul ulatusega ca 2,5 m). Kuna kraav jääb erinevate kinnistute piirile, siis kraavi puhastamise tingimused ja võimalused leppida kokku naaberkinnistute omanikega.
- Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojektis.
- Prügi kogumine lahendada hoones või kavandada prügihooned arvestades arhitektuurse sobivuse. Prügihoone täpne asukoht määratakse ehitusprojektis.
- Maa sihtotstarbe määramisel on lähtutud: siseministeeriumi soovituslikest leppemärkidest „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“ alusel, mis on leitav <https://planeerimine.ee/> - EP-üksikelamu maa ja maakasutuse sihtotstarbed „Maakatastriseadus“ sätestatud korra alusel E- elamumaa.



HENDRIKSON DGE

OÜ HENDRIKSON DGE

Raekoja plats 9 | Tartu 51004  
+372 7409 800 | dge@dge.ee  
[www.dge.ee](http://www.dge.ee)

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht

Harku vald, Harkujärve küla

Planeeringu koostamise korraldaja  
Harku Vallavalitsus

Planeerimisspetsialist / projektijuht  
Helen Leiger

Koostaja  
Helen Leiger

Metsatuka maaüksuse ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus  
Põhijoonis

Mõõtkava Kuupäev  
1:500 25.11.2025

Töö nr Joonis nr  
25005166 5